

Ausbau und Materialien

Für den angenehmen Wohnkomfort

Bodenbeläge

Keramische Bodenplatten im Bad / WC / Dusche und Reduit, Parkett Eiche massiv „weiss geölt“ in Wohn-/ Esszimmer, Küche, Korridor und in allen Zimmern.

Wand- und Deckenbeläge

Wände Abrieb 1 mm positiv, Decken Weissputz

- Decke Dachgeschoss: 3-Schichtplatten „weiss lackiert“
- Bad / WC / Dusche: Keramische Wandplatten und Abrieb

Küchen

Einbauküchen mit grossem Kühlschrank und Geschirrspüler Glaskeramikherd von Electrolux, Granitabdeckung und Rückwände Glas, Umluftdampfabzüge mit Aktivkohlefilter, einzigartig: Korpus fahrbar

Elektrische Installationen

3-fach Steckdosen im Wohn-/ Esszimmer und Schlafzimmer

- Telefon/TV: Betriebsfertige Anschlüsse im Wohnzimmer und Schlafzimmer
In jedem weiteren Zimmer leer vorbereitet
- Beleuchtung: Lampenstellen in Wohn-/Esszimmer sowie Schlafzimmer vorbereitet für Beleuchtungskörper. Beleuchtung für Sitzplatz/Balkone, Nebenräume, Treppenhaus, Kellerräume und Tiefgarage
- Sonnenschutz: elektrische Lamellen-/Sonnenstoren, Bedienung via Schalter
- Zutritt: Gegensprechanlage Audio

Lüftung

Innenliegende Sanitär- und Nebenräume werden über das Dach entlüftet.

Heizung

Sole/Wasser-Wärmepumpe (Erdsonde) mit Pufferspeicher.

Bodenheizung mit Steuerung über Aussenfühler.

Räume/Zimmer sind mit Raumthermostaten für Einzelraumregulierung ausgestattet.

Waschen/Trocknen

pro MFH je 2 Räume mit Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss, Messung via Steckschlüssel

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage für Hauseingang, Wohnungstüren, Tiefgaragen, Kellerabteile und Briefkästen. Fabrikat KABA Star. Pro Wohnung werden 5 Schlüssel abgegeben.

Sitzplatz und Balkone

mit je einem Aussenreduit pro Wohnung im EG und OG

Briefkasten

Gemeinsame Briefkastenanlage (entsprechend Vorschriften der Post)

Keller

Die Mieterkeller befinden sich im Untergeschoss

Liftanlage

Rollstuhlgängige Personenlifte (9 Personen, 675kg, 1.40m x 1.25m)

Parkplätze

23 Parkplätze (davon 2 behindertengerecht) in der Tiefgarage, Besucherparkplätze im Freien, Velo- und Motorrad-Abstellplätze in der Tiefgarage sowie gedeckter Veloabstellplatz im Aussenbereich.

Nebenkosten

Die Nebenkosten werden effektiv abgerechnet und mit den vom Mieter geleisteten Akontozahlungen verrechnet.

Allgemein

Sämtliche Angaben wie Baubeschrieb, Visualisierungen, beiliegende Pläne usw. erheben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.